



Activos Agrícolas S.A.

Portafolio de Servicios

Corretaje y tasación de derechos de agua y predios agrícolas

CHILE | PERÚ

Conectamos oportunidades de inversión en agua y tierra.

Nuestra historia

Actiagro es una empresa líder en corretaje de Derechos de Aprovechamiento de Aguas (DAA), con 16 años de experiencia en el sector. Esta trayectoria nos permite brindar una asesoría integral, fortalecida por la alianza estratégica con Araya & Cía. Abogados, lo que garantiza a nuestros clientes la confianza y certeza jurídica necesarias para llevar adelante sus operaciones de compra y venta de DAA.

La organización es reconocida a nivel nacional gracias al alto estándar de sus servicios y al compromiso de sus colaboradores.

En Actiagro trabajamos constantemente para alcanzar los más altos estándares de calidad, tanto en los servicios que ofrecemos como en su ejecución, consolidando nuestro liderazgo en el corretaje agrícola y ampliando nuestra oferta de servicios.



¿Qué hacemos?

Conectamos activos agrícolas con oportunidades de inversión, a través de cuatro servicios especializados.



Corretaje de DAA

Compra y venta de derechos de agua superficiales y subterráneos en Chile.



Corretaje de predios

Gestión de compra y venta de predios agrícolas para inversionistas y empresas.



Tasación de DAA

Tasaciones especializadas de derechos de agua, considerando variables técnicas y de mercado.



Tasación de predios

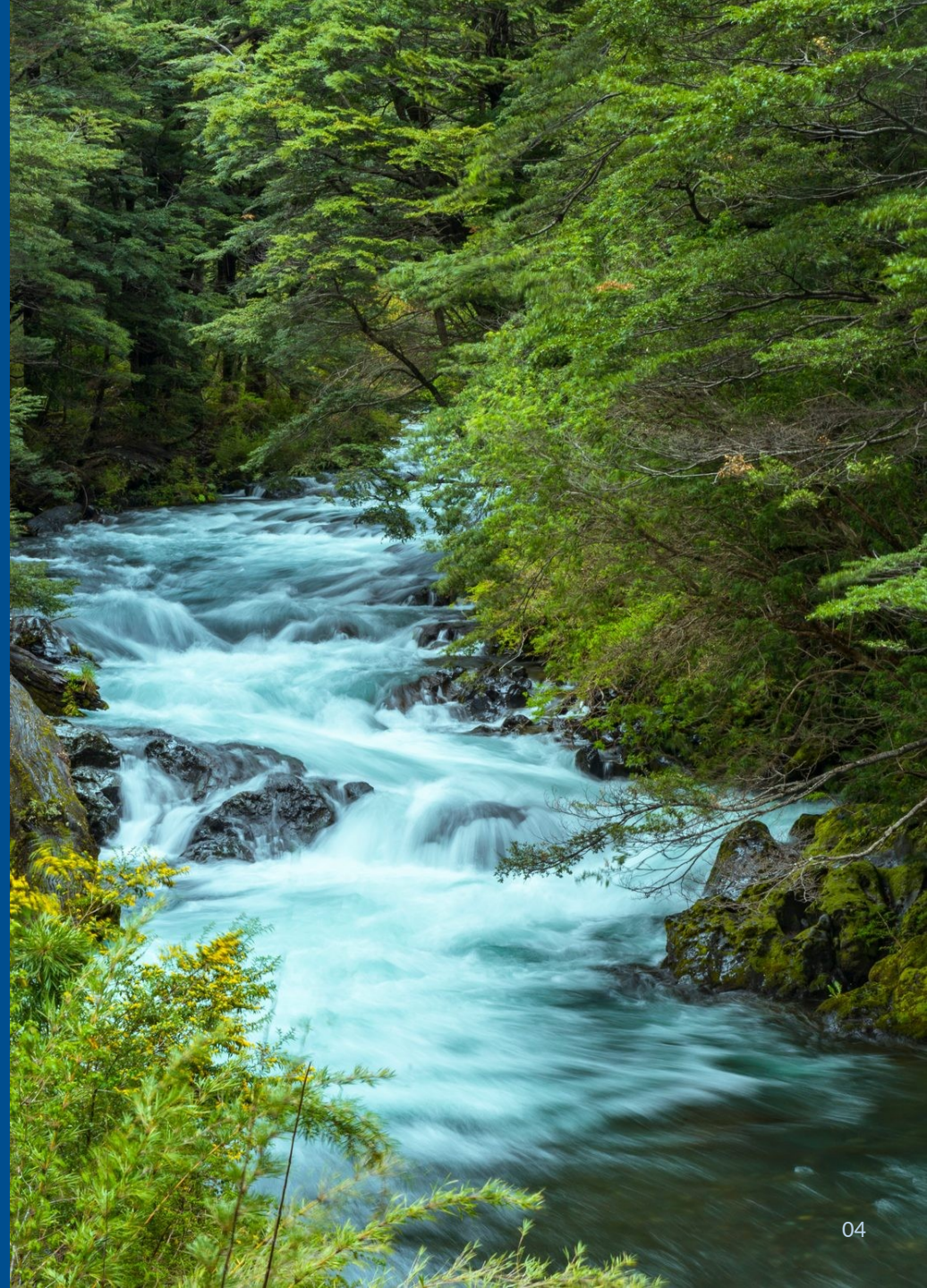
Tasaciones comerciales de predios agrícolas, valorizando el suelo y los derechos de agua asociados.

Experiencia • Conocimiento • Confianza

Misión

Brindar asesoría comercial especializada en derechos de agua y predios agrícolas, facilitando los procesos de compra, venta y tasación con un enfoque basado en la transparencia, la legalidad y la eficiencia, mediante un servicio personalizado.

Promover el desarrollo sostenible a través de la gestión responsable del recurso hídrico y la valorización de activos agrícolas.





Corretaje de derechos de agua

Asesoramos a clientes en la compra y venta de derechos de agua en Chile, gestionando el proceso desde la identificación de oportunidades hasta el cierre de la operación. Trabajamos con derechos superficiales y subterráneos, acompañando a compradores y vendedores con un enfoque técnico, comercial y documental que permite realizar transacciones seguras y ajustadas al mercado actual.



El servicio incluye



Red especializada y gestión confidencial

Acceso a una red consolidada de agricultores, inversionistas y empresas del sector hídrico, resguardando la confidencialidad de cada operación.



Negociación técnica y especializada

Acompañamos la negociación con conocimiento del mercado y experiencia especializada en el sector.



Gestión del proceso completo

Coordinamos todas las etapas de la operación, desde la identificación hasta la inscripción final.



Corretaje de predios agrícolas

Gestionamos la compra y venta de predios agrícolas, entregando un servicio especializado para inversionistas, agricultores y empresas del sector agroindustrial. Cada operación se aborda de forma personalizada, considerando los factores productivos, hídricos, legales y comerciales que influyen directamente en el valor de un predio agrícola.



El servicio incluye



Análisis técnico del predio

Evaluamos la condición del suelo, la disponibilidad de agua, la ubicación estratégica, el potencial productivo y las condiciones del mercado.



Negociación profesional

Facilitamos la negociación entre las partes, buscando condiciones favorables y acuerdos transparentes.



Gestión del proceso completo

Coordinamos todas las etapas de la operación, desde la identificación hasta la inscripción final.

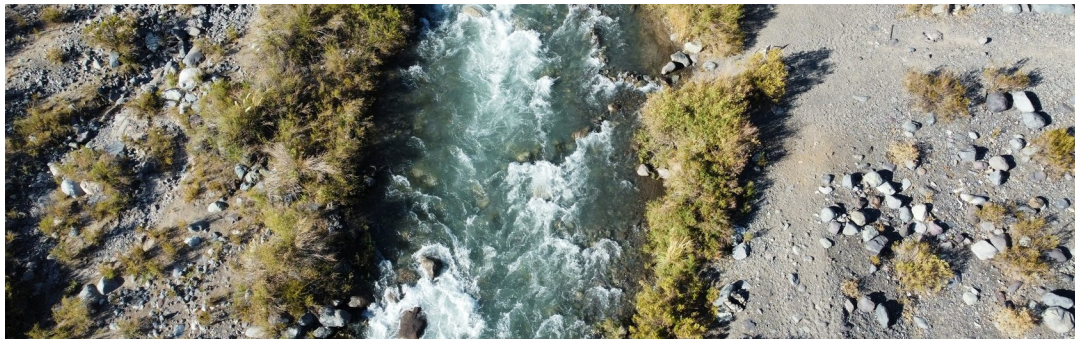


Tasación de derechos de agua

Realizamos tasaciones especializadas de derechos de agua, considerando variables técnicas y de mercado para determinar valores de mercado fundados y actualizados.

¿Para qué sirve una tasación?

Compra y venta de derechos de agua, posesiones efectivas, valorización de activos, remates y análisis de inversión.



La tasación incluye

- **Diagnóstico territorial**

Evaluación de la cuenca, la dinámica del acuífero, la oferta hídrica y la demanda multisectorial.

- **Valorización de mercado**

Valorización mediante metodología de comparación de mercado, basada en operaciones reales del mismo cauce o sector acuífero.



Tasación de predios agrícolas

La tasación incluye

- **Diagnóstico de suelo y derechos de agua**

Análisis del uso del suelo, potencial productivo, planificación territorial vigente y derechos de agua asociados.

- **Transacciones y mercado**

Análisis de transacciones en el Conservador de Bienes Raíces (CBR) y ofertas del mercado inmobiliario.



Realizamos tasaciones comerciales mediante metodología de comparación de mercado, valorizando el suelo y los derechos de agua asociados como activos productivos.

Chile

Territorio de oportunidades hídricas

Trabajamos en todo Chile conectando la oferta y la demanda de derechos de agua, entregando soluciones seguras y eficientes para distintos sectores que impulsan el desarrollo del país.

Conectamos agua con desarrollo



Agricultura y agroindustria

Impulsamos proyectos agrícolas de alto valor y producción sostenible.



Abastecimiento sanitario

Apoyamos a empresas sanitarias en la gestión de soluciones para el suministro de agua.



Desarrollo inmobiliario

Gestionamos soluciones hídricas para proyectos habitacionales, urbanos y turísticos.



Industria y proyectos productivos

Entregamos soluciones hídricas para la continuidad y crecimiento de distintas industrias.



- | | | |
|---|--|--|
|  Coquimbo |  Valparaíso |  Ñuble |
|  O'Higgins |  Maule |  Biobío |

Perú

Potencial de expansión



Zonas agrícolas de referencia en Perú

Perú ofrece condiciones favorables para la agricultura de exportación: clima diverso, acceso a mercados internacionales y un sector agrícola en constante crecimiento.



Piura



Lambayeque



La Libertad



Ica



Arequipa



Lima

¿Cómo trabajamos?

Un proceso claro, transparente y seguro en cada etapa.

1

Identificación de oportunidades

Detectamos predios y derechos de agua que se ajustan a su perfil.

2

Validación comercial

Analizamos el potencial productivo, la ubicación y la valorización.

3

Preparación documental

Revisión legal, técnica y documental del activo para el estudio de títulos.

4

Negociación

Estructuramos la mejor estrategia de compra o venta.

5

Acompañamiento legal

Coordinación con abogados para una operación segura y conforme a la normativa vigente.

6

Cierre e inscripción

Gestionamos la documentación necesaria para el cierre y la inscripción, conforme a la normativa vigente.

Respaldo profesional

Un equipo multidisciplinario que nos permite entregar soluciones integrales.



Actiagro

Equipo especializado en valorización de activos agrícolas, agronomía, hidrología y riego.



Araya & Cía. Abogados

Respaldo legal permanente para transacciones seguras y cumplimiento normativo en cada operación.



Araya Ambiental

Gestión y cumplimiento ambiental para proyectos agrícolas y de inversión.

Experiencia y operaciones destacadas

Algunas operaciones y contratos destacados.



**183 l/s
totales**

Derechos de agua
Región de Coquimbo, Chile

- Derechos consuntivos permanentes y continuos
- Operación cerrada en 90 días
- Inversión total \$1.150.500.000



2026-2028

Contrato de corretaje
Cobertura nacional, Chile

- Contrato de exclusividad para servicios de corretaje agrícola
- Dos años de duración
- Inversionista industrial

Confidencialidad, profesionalismo y resultados.

Hablemos de nuevas oportunidades

Estamos disponibles para asesorarle en la compra, venta y tasación de derechos de agua y predios agrícolas.



www.actiagro.cl



+56 9 8120 2777



ventas@actiagro.cl

Nueva de Lyon 145, Piso 11, Providencia, Santiago

CHILE | PERÚ

ACTIAGRO

Activos Agrícolas S.A.